



Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-066159  
Numéro : 20211216507922  
Établi le : 16/12/2021  
Validité maximale : 16/12/2031



### Logement certifié

Nom \*A07 - 54/021

Rue : rue Bouillenne

n° : 54

BP: 021

CP : 4620 Localité : Fléron

Certifié comme : **Appartement**

Date de construction : 2021



### Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de : **12.874 kWh/an**

Surface de plancher chauffée : **119 m<sup>2</sup>**

Consommation spécifique d'énergie primaire : **109 kWh/m<sup>2</sup>.an**

**A++**  $E_{\text{spec}} \leq 0$

$0 < E_{\text{spec}} \leq 45$  **A+**

$45 < E_{\text{spec}} \leq 85$  **A**

$85 < E_{\text{spec}} \leq 170$  **B**

$170 < E_{\text{spec}} \leq 255$  **C**

$255 < E_{\text{spec}} \leq 340$  **D**

$340 < E_{\text{spec}} \leq 425$  **E**

$425 < E_{\text{spec}} \leq 510$  **F**

$E_{\text{spec}} > 510$  **G**

Exigences PEB  
Réglementation 2010

Performance moyenne  
du parc immobilier  
wallon en 2010

109

### Responsable PEB n° PEB-04747

Dénomination : COLLETTE & DAVIDS

Siège social : rue Vivegnis

n° : 383 Boîte : bte 1

CP : 4000 Localité : Liège

Pays : Belgique

### Logement certifié

#### Besoins en chaleur du logement

excessifs élevés moyens faibles minimales



#### Performance des installations de chauffage

médiocre insuffisante satisfaisante bonne excellente



#### Performance des installations d'eau chaude sanitaire

médiocre insuffisante satisfaisante bonne excellente



#### Système de ventilation

absent partiel complet



#### Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm. sol. photovolt. biomasse pompe à chaleur cogénération

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes à la Réglementation PEB en vigueur en Wallonie à la date du dépôt de la demande de permis (Période : Du 01/01/2016 au 31/12/2016). Version du logiciel de calcul v.12.0.8

Date : 16/12/2021

Signature :

Le certificat PEB est un document qui doit être réalisé à l'issue de la procédure PEB relative à la construction d'un bâtiment ou d'une unité PEB résidentielle. Il donne des informations sur la performance énergétique du bien et sur le respect des exigences imposées aux bâtiments neufs ou assimilés. Ce certificat PEB est établi par le responsable PEB du projet, sur base de la déclaration PEB finale conformément à l'article 33 du décret PEB du 28/11/13. Certains de ses indicateurs devront être mentionnés dans les publicités réalisées en vue de la vente ou la location ; la classe énergétique, la consommation théorique totale et la consommation spécifique d'énergie primaire. Ce certificat PEB devra également être communiqué à l'acquéreur ou au locataire avant la signature de la convention, qui mentionnera cette communication. Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie [energie.wallonie.be](http://energie.wallonie.be)



Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-066159  
Numéro : 20211216507922  
Établi le : 16/12/2021  
Validité maximale : 16/12/2031



Wallonie

### Impact sur l'environnement

Le CO<sub>2</sub> est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques. Améliorer la performance énergétique d'un logement et opter pour des énergies renouvelables permettent de réduire ces émissions de CO<sub>2</sub>.

Émissions annuelles de CO <sub>2</sub> du logement	2.391,35 kg CO <sub>2</sub> /an
Surface de plancher chauffée	118,82 m <sup>2</sup>
Émissions spécifiques de CO <sub>2</sub>	20,13 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

1 000 kg de CO<sub>2</sub> équivalent à rouler 8 400 km en diesel (4,5 l aux 100 km) ou essence (5 l aux 100 km) ou encore à un aller-retour Bruxelles-Lisbonne en avion (par passager).

### Données complémentaires

Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu 07/06/2018  
Référence du permis PU/2016/166A - 20180528